

# Tableau de bord des investissements touristiques en Lorraine

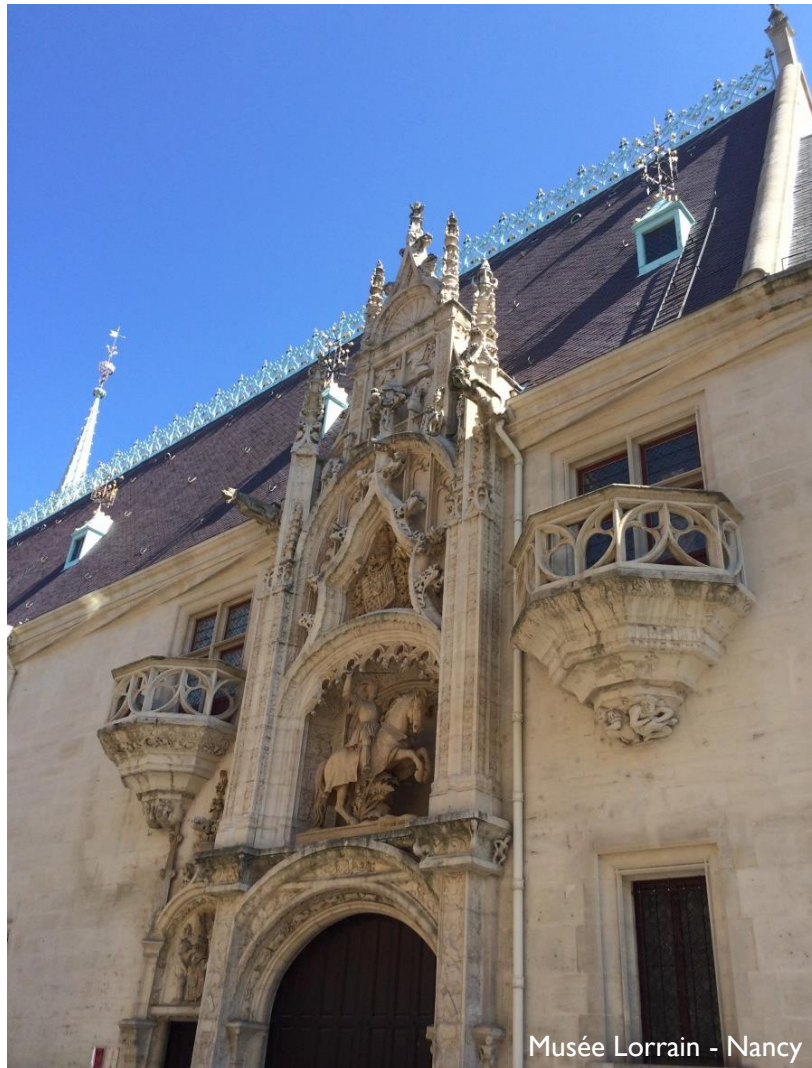


Hôtel les Jardins du Mess - Verdun

**La Lorraine**  
[www.observatoire-lorraine.fr](http://www.observatoire-lorraine.fr)

# La Lorraine

www.observatoire-lorraine.fr



Musée Lorrain - Nancy

## Sommaire

- ❑ Les enjeux du suivi de l'investissement
- ❑ Les résultats globaux pour la Lorraine
- ❑ L'investissement dans la restauration
- ❑ L'investissement dans les hébergements
- ❑ L'investissement dans les équipements
- ❑ Les résultats infrarégionaux

## **Les enjeux du suivi de l'investissement**

## □ L'importance de l'investissement pour le tourisme

Evaluer l'investissement permet :

- De connaître la dynamique des investissements afin d'orienter les stratégies politiques en matière de tourisme
- D'affiner la connaissance du poids économique du tourisme en Lorraine et pour les destinations du Grand Est
- De favoriser les futurs choix d'investissement en indiquant les potentialités et les limites de l'offre



Mémorial de Verdun – Fleury-devant-Douaumont

## La méthode

## ❑ Quelles données sont présentées dans le Tableau de Bord de l'Investissement Touristique (TBIT) ?

Le TBIT présente une évaluation des investissements réalisés dans un ensemble de secteurs :

- **de la restauration**
- **de l'hébergement touristique:**
  - les hébergements marchands : les hôtels, les résidences de tourisme, l'hôtellerie de plein air, les villages de vacances, les gîtes et maisons d'hôtes labellisés
  - les hébergements non marchands : les résidences secondaires
- **des équipements à vocation touristique** : musées et monuments historiques, casinos, parcs de loisirs -hors parcs aquatiques-, remontées mécaniques, centres de thermalisme, parcs d'exposition et centres de congrès, ainsi que des pistes cyclables

Les résultats présentés portent sur deux périmètres distincts :

- **Un périmètre dit « de données comparables »** qui permet de réaliser des comparaisons avec le TBIT national :
  - Concernant les hébergements : seuls sont pris en compte les Gîtes de France dans les meublés labellisés,
  - Concernant les équipements : les musées et pistes cyclables ne sont pas pris en compte.
- **Un périmètre total, spécifique au TBIT Grand Est** qui intègre l'ensemble des meublés labellisés, les pistes cyclables et les musées et monuments culturels.

Les investissements ont été évalués pour deux périodes distinctes :

- 2014, 2015 et 2016
- 2011, 2012 et 2013

Sources : Atout France, MKG Hospitality,  
les 3 Observatoires du Tourisme du Grand Est

## Les résultats globaux pour la Lorraine

- ❑ **35 % des investissements du Grand Est sont réalisés en Lorraine**

	La Lorraine	Grand Est
Moyenne annuelle en millions d'€ d'investissements 2014-2016	229	658
Evolution par rapport à la période 2011-2013	Stable	



## ❑ Des investissements lorrains répartis équitablement entre les différents secteurs

	La Lorraine	Grand Est
Equipements	23%	23%
Hébergements marchands	31%	36%
Restauration	25%	26%
Résidences secondaires	21%	15%

## **L'investissement dans la restauration**

- ❑ **La restauration en Lorraine: la dynamique d'investissement est la plus forte des destinations du Grand Est**

	La Lorraine	Grand Est
Moyenne 2014-2016 En millions d'€	59	168,7
Evolution par rapport à la période 2011-2013	+12,3%	+9,3%

## **L'investissement dans les hébergements**

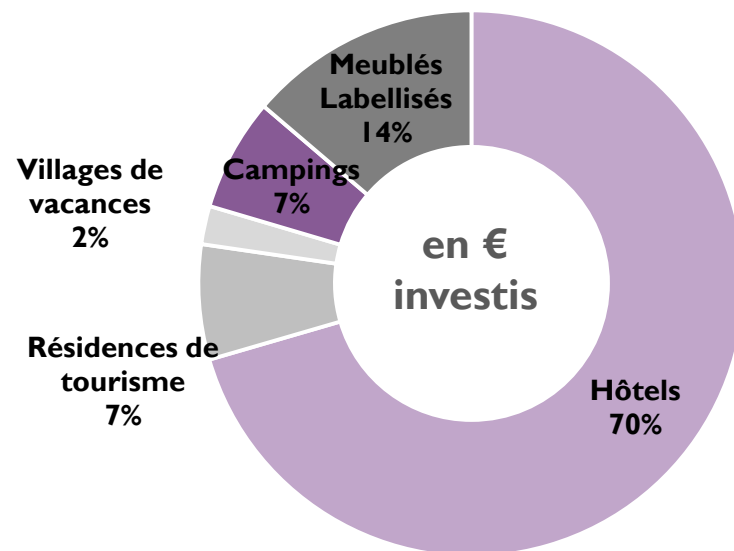
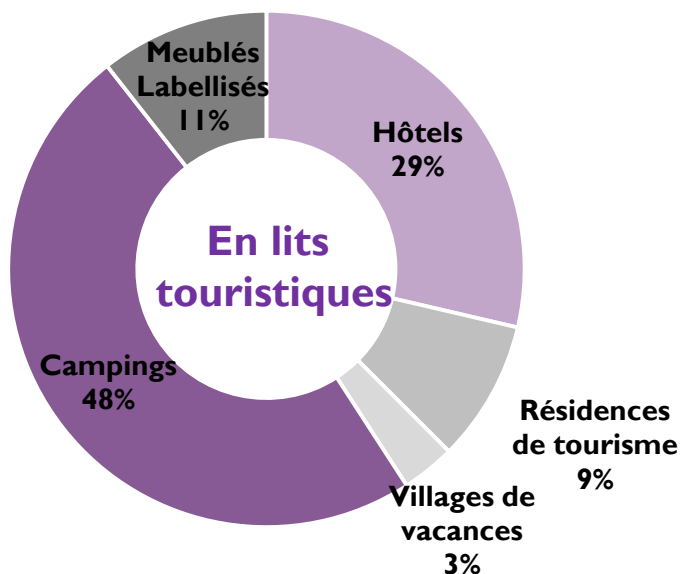
- ❑ 118 millions d'€ investis pour les hébergements touristiques dont 70 millions pour les hébergements marchands

	Hébergements marchands					Non marchands
	Hôtels	Résidences de tourisme	Villages de vacances	Hôtellerie de plein air	Meublés de tourisme	Résidences secondaires
Moyenne 2014-2016 En millions d'€	49,7	4,8	1,6	4,7	9,7	47,8
Evolution par rapport à la période 2011-2013	+40,6%	-4,2%	-16,3%	-21,4%		-11%

La Lorraine est :

- la 2<sup>ème</sup> destination du Grand Est en terme d'investissements dans les hébergements marchands
- La 1<sup>ère</sup> destination du Grand Est à investir dans les résidences secondaires :  
→ 21% à l'échelle de la Lorraine / 15% à l'échelle du Grand Est

## ❑ Le rapport entre offre en lits et investissements n'est pas proportionnel



- La dynamique des investissements dans les hébergements marchands est portée essentiellement par l'hôtellerie
- **+ 41%** d'investissements pour l'hôtellerie / **-21%** pour l'hôtellerie de plein air
- L'attention portée à l'hôtellerie est amenée à se poursuivre avec la réalisation de projets innovants tels l'hôtel Starck à Metz dès 2020 ou l'hôtel de la Reine à Nancy

## ❑ Les investissements les plus significatifs dans les hôtels se situent autour de Metz et Nancy

- À et autour de Metz : près de **16 millions d'€**
- A et autour de Nancy : près de **8 millions d'€**
- Mais aussi à Verdun avec l'ouverture de l'hôtel les Jardins du Mess
- Les autres investissements proches de **1 million d'€** se trouvent à Montmédy, Epinal et Gérardmer

## ❑ 3 grands espaces d'investissements touristiques pour les campings

- **1,3 millions d'€** dans une vingtaine de communes des Hautes Vosges du Nord, autour de Xonrupt-Longemer, Corcieux, Gérardmer, Granges-Aumontzey
- **1,2 millions d'€** dans 12 communes du Pays de Sarrebourg- Château Salins, autour de Mittersheim , Grostenquin, Rémering-lès-Puttelange, Holving, Neufgrange, Langatte
- **0,5 M€** dans le Pays de Sarreguemines-Bitche, autour de Sturzelbronn, Philippsbourg, Mouterhouse, Haspelschiedt, Baerenthal

## **L'investissement dans les équipements**



## ❑ Des projets peu nombreux mais mobilisateurs de capitaux

	Casinos	Musées	Parcs de loisirs	Remontées mécaniques	Thermalisme	Parc des expositions et centres de congrès	Equipements touristiques (hors pistes cyclables)
Moyenne 2014-2016 En millions d'€	2,5	21	14,2	3,2	3	7,8	51,8
Evolution	38,2%	16,1%	6,8%	43,6%	33%	-60,4%	-20,5%

Parmi les principaux investissements :

- Tiger World du Zoo d'Amnéville pour 14 millions d'euros
- Ouverture du Musée de Baccarat
- Livraison du Centre des Congrès Jean Prouvé en 2014 à Nancy
- Nouvelles attractions dans le Parc de Fraipertuis à Jeanménil pour 7 millions d'euros
- Investissements au Parc Walygator de Maizières les Metz pour 10 millions d'euros
- Plan d'investissements de 15 millions d'euros de 2014 à 2019 au Parc animalier de Sainte Croix à Rhodes
- Remontées mécaniques de la Mauselaine pour 5,3 millions d'euros en 2015
- Reconstruction et restauration du Château de Lunéville : 100 millions d'euros entre 2005 et 2023

## □ Des filières d'investissements incontournables

- Une place importante accordée au tourisme de mémoire :
  - rénovation du Mémorial de Verdun pour **12,5 millions d'€**,
  - ouverture du Musée de la Guerre de 1870 et de l'Annexion à Gravelotte pour **7,5 millions d'€**
- Et à la filière « Thermalisme »:
  - 90% des investissements de la filière dans le Grand Est réalisés à Amnéville, Vittel et Contrexéville
  - création d'une station thermale à Nancy entre 2018 et 2020

## **Les résultats infrarégionaux**

## □ Des zones à forte densité d'investissements se distinguent

- Metz-Nancy
- Amnéville
- Gérardmer- La Bresse
- Lunéville
- Grand Verdun

