

# Le phénomène Airbnb en Lorraine



# Sommaire

## Présentation d'Airbnb

Présentation de l'entreprise Airbnb	3
Profil des utilisateurs	4
Typologie des logements commercialisés	5

## Airbnb en Lorraine

Capacité d'accueil Airbnb en Lorraine :	6
- en nombre de structures	
- en nombre de lits	7
- par type d'hébergement	
- par département	8
Localisation des logements commercialisés	9
Tarifcation Airbnb	10

# Présentation de l'entreprise Airbnb

Créé en Août 2008 aux USA, Airbnb est un service en ligne qui réunit des voyageurs à la recherche d'expériences et de logements « uniques » et des hôtes qui ont un hébergement ou une chambre à louer.

Sa plateforme offre « simplicité et sécurité aux hôtes comme aux voyageurs et repose sur une communauté d'utilisateurs unis par des valeurs communes de curiosité et de respect ».

Airbnb dispose de treize bureaux dans le monde entier, dont Paris, et son service client est accessible 24h/24 partout dans le monde. Plus de 10 millions de nuitées sont réservées.

**En France**, c'est une équipe de 25 personnes qui gère **35 000 annonces en ligne** et un million de nuitées réservées depuis la création du site en 2008.

# Profil des utilisateurs Airbnb

Des **voyageurs**, d'un âge moyen de 34 ans,  
en groupe de 3 personnes ou plus,  
20% sont des hommes et des femmes d'affaires

Des **hôtes**, d'un âge moyen de 38 ans et 54% sont des femmes.

# Typologie des logements commercialisés

Airbnb propose des logements classés *par type et catégorie* :

*24 types de logements :*

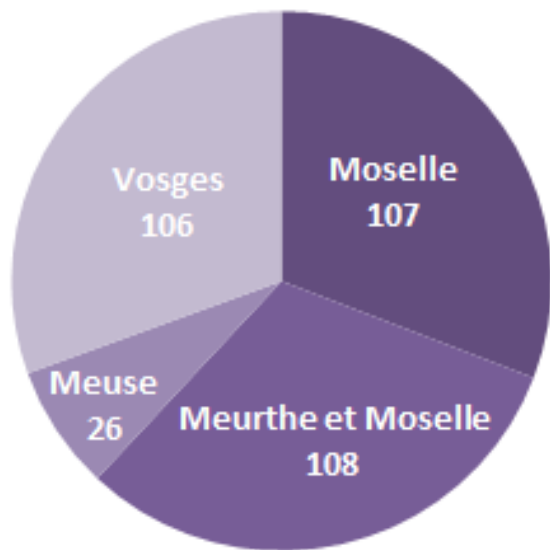
- **Maison**
- **Appartement**
- **Chambre d'hôtes**
- **Loft**
- **Cabane**
- **Villa**
- **Château**
- **Dortoir**
- **Cabane dans les arbres**
- **Bateau**
- **Avion**
- **Phare**
- **Yourte**
- **Tipi**
- **Habitation troglodyte**
- **Ile**
- **Chalet**
- **Maison écologique**
- **Hutte**
- **Train**
- **Tente**
- **Camping-car/caravane**
- **Igloo**
- **Autres**

*Classés en 3 catégories :*

- **LOGEMENT ENTIER**
- **CHAMBRE PRIVEE**
- **CHAMBRE PARTAGEE**

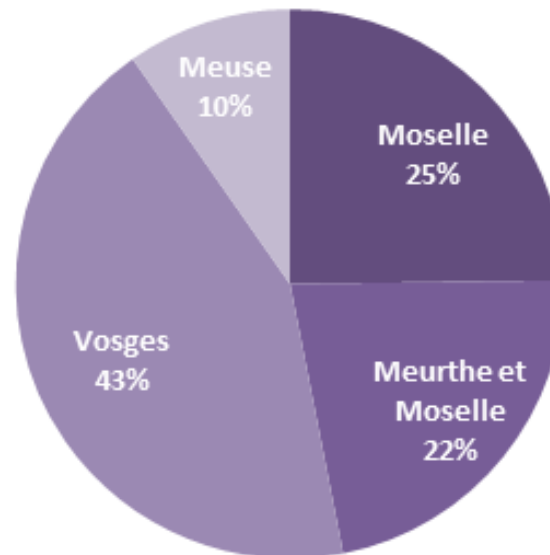
# Capacité d'accueil Airbnb en Lorraine

Répartition des logements en nombre de structures par département



**347 logements en Lorraine**

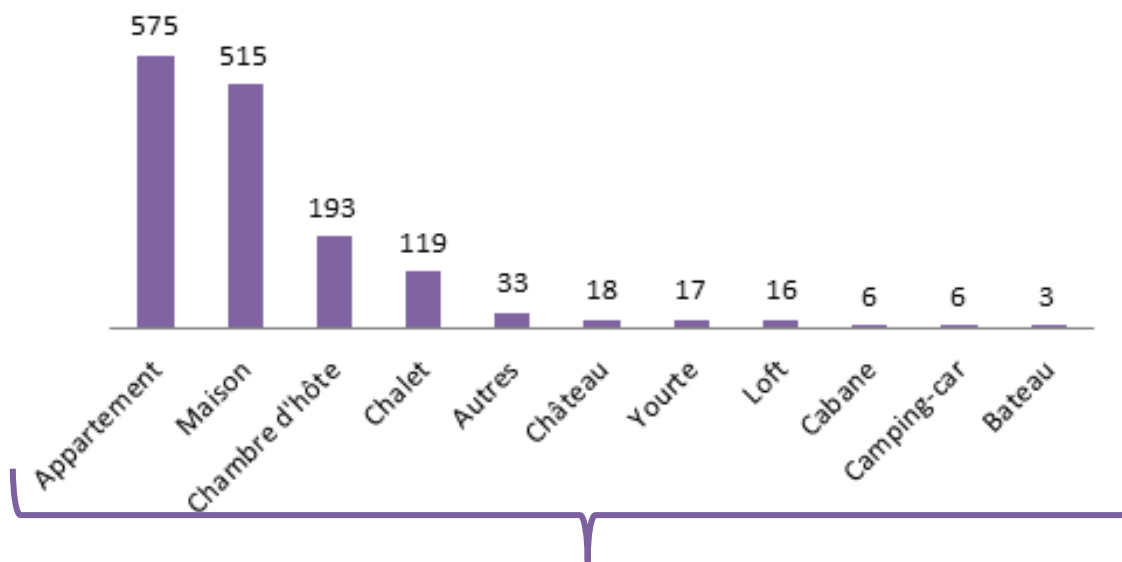
Répartition des logements en nombre de lits par département



**1 500 lits en Lorraine**

# Capacité d'accueil Airbnb en Lorraine

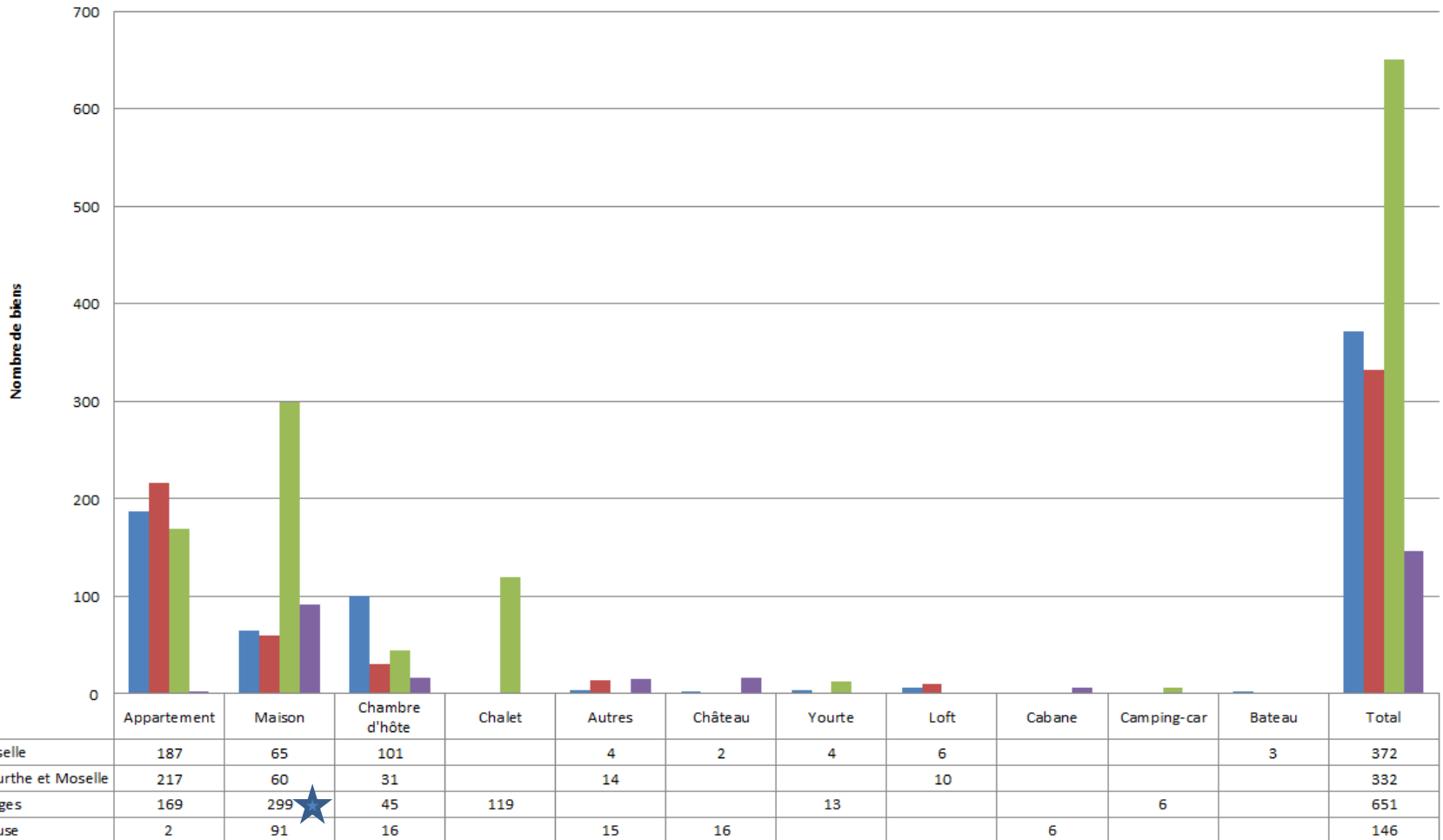
en nombre de lits et par type d'hébergement



1 500 lits marchands en Lorraine

# Capacité d'accueil Airbnb en Lorraine

En nombre de lits par type d'hébergement et par département

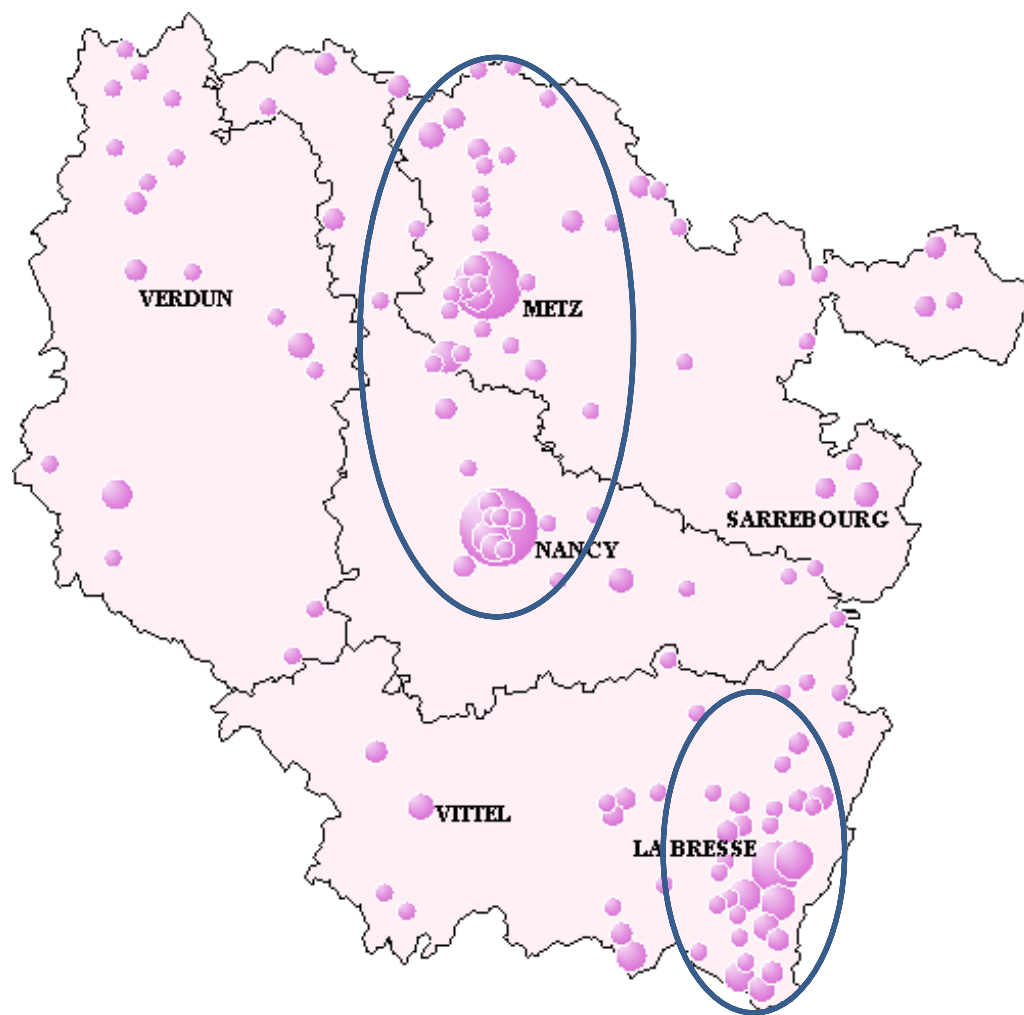


Aide à la lecture :

Dans les Vosges, les maisons commercialisées représentent une capacité d'accueil de 299 lits.



# Localisation des logements commercialisés par Airbnb en Lorraine



# Tarification pratiquée par Airbnb

La tarification semble simple et homogène.

Les prestations ne sont toutefois pas véritablement standardisées :  
dépôt ou non d'une caution, supplément variable pour les petits déjeuners  
ou les repas éventuels, surcoût variable en fonction de la taille du groupe...

**Le prix moyen d'une nuitée par personne en Lorraine,  
tout type de logement confondu,  
se situe à 65,90 €.**

Il varie entre 49 et 85 €.



Dossier réalisé par :

[francine.chevallier@tourisme-lorraine.fr](mailto:francine.chevallier@tourisme-lorraine.fr)

Responsable de l'OLT

En collaboration avec :

Jordan LAVAUT, étudiant en licence professionnelle  
de Statistique Informatique Décisionnelle – IUT Metz – Mars à Juin 2014